

كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية
FACULTÉ DES SCIENCES JURIDIQUES, ECONOMIQUES ET SOCIALES



دروس رقمية 3

قانون خصة العدالة (التوثيق العدلي)

7

بيانات الوثيقة العدلية

إعداد

ذ/ كمال بلحرکتة

www.belherkate.ma

K.belherkate@uiz.ac.ma

الأول : موضوع الشهادة

الثاني : بيانات العدلين

الثالث : بيانات مذكرة الحفظ

الرابع : بيانات الوصل

الخامس : التعريف بالمتعاقدين أو الشهود أو طالب الشهادة

السادس : وصف المشهود فيه

السابع : مستند علم الشهود

الثامن : مستندات الوثيقة

التاسع : مراجع التسجيل

العاشر : شهادة العدلين

الحادي عشر : الأتمية والطوع

الثاني عشر : توقيع العدلين

الثالث عشر : مراجع التضمين

الرابع عشر : خطاب القاضي

الخامس عشر : تواريخ الوثيقة



البيان الأول : موضوع الشهادة

زواج أو طلاق، أو بيع أو إرث

□ يستحسن تفصيل الموضوع في عنوان الشهادة:

- ❖ بيع شقة ، بيع دار ، بيع أرض فلاحية ، بيع بقعة صالحه للبناء.
- ❖ بيع أصل تجاري ، بيع محل تجاري ،
- ❖ كراء محل تجاري ، كراء منزل ، كراء شقة
- ❖ عقد هبة ، عقد مغارسة ،



البيان الثاني: بيانات العدلين

"تشمل الوثيقة في طليعتها على اسم عدلي التلقي ودائرة انتصابهما"

بسم الله الرحمن الرحيم
الرقم التسلسلي:
№ 0017912

1. اسم العدلين: اسمهما الشخصي والعائلي.
 - اسم العدل الأول: ماسك المذكرة
 - واسم العدل الثاني (العاطف).

2. دائرة الانتصاب: محكمة الاستئناف والمحكمة الابتدائية.

مذكرة الحفظ رقم 28

للعدل السيد: عبد الله آيت أحمد

عنون المكتب: رقم 42 سوق الياشا بنزيت : الهاتف: 8 28 60 30 660

تاريخ ابتداء العمل بها: 4 سبتمبر 2019

تاريخ انتهائه:

تنبيه: يؤشر القاضي المكلف بالتوثيق على مذكرة الحفظ بعد ترقيم صفحاتها ووضع لصاحبه على كل صفحة منها قبل الشروع في استعمالها، لحسبها للمادة 70 من القانون رقم 03-16 المتعلق بخصّة العدالة.

يوقع المشهود عليهم بإمضاءهم أو بصمتهم إن تعذر الإمضاء في أسفل كل شهادة مع عدلي التلقي.

نأشرق رئيس المجلس العمومي للمدول
بمذكرة محكمة الاستئناف -

المدوّلة من النمام الداخلي للجنة الوضعية للمدول



Handwritten signature and date: 06/09/2019

حقوق الصم محفوظمة



البيان الثالث: بيانات مذكرة الحفظ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة المغربية
وزارة العدل
محكمة الاستئناف بأكادير
المحكمة الابتدائية بتارودانت

ضمن بعدد : 60 صحيفة : 200
كناش : الأملاك عدد 10
بتاريخ : 2008 / 04 / 21

عقد بيع

الحمد لله وحده تلقينا نحن **حسن بن سعيد** و**يوسف التتاني** العدلان بدائرة نفوذ المحكمة الابتدائية بتارودانت على الساعة الخامسة والنصف 05.30 مساء يوم الاربعاء 23 ربيع الأول عام تسعة وعشرين مائة وأربعمائة الف 1429 هـ الموافق 31 مارس سنة الفين وثمانية 2008 بمذكرة الحفظ لأول رقم 10 عدد 12 صحيفة 10 بالوصل 11/25 الإشهاد التالي: اشترى بحول الله السيد الرئيس أوس بن محمد بن محمد بن ابراهيم المغربي الجنسية المزداد في 1962/01/25 بفاس والدة عائشة بنت غلال مهنته دركي بطاقته الوطنية x600600 الصادرة بتاريخ: 1999/01/25 الساكن حاليا بزقة 807 رقم 12 حي الهدى أكادير الحاضر حينه بتارودانت من البائع السيد علي أكضيض بن عباس بن عمر المغربي الجنسية المولود في 1979/12/08 بتفنگولت بتارودانت. والدة فاطمة بنت عبد السلام بطاقته الوطنية رقم 358428 ج س، مهنته نجار، الساكن حاليا برقم 85 حي المعديات بتارودانت جميع المنزل رقم 10 الكائن بحي لسطاح بتارودانت مساحته 150 متر مربع المكون من سفلي وطابقين، صار إليه برسم الشراء المؤرخ في 20 ربيع الثاني عام 1402 الموافق 19 يونيو 1992 المضمن بعدد 200 صحيفة 60 كناش الأملاك 20، المسجل بتاريخ 20 غشت 1992 بتارودانت OR 1160 RE8850 وبرسم الهيئة المؤرخ في 20 شتنبر 2002 المسجل OR142 RE8850 بتاريخ 30 أكتوبر 2002. بيعا قاطعا ناجزا بما للمنزل من منافع وحقوق بثمن قدره أربعمائة ألف درهم (400000 درهم) قبضه البائع وحاز المشتري المبيع. عرفا قدره شهدا به عليهما وهما يأتمه. وسجل هذا الرسم بتارودانت يوم 17 أبريل 2008 الأمر بالاستخلاص 2008/1852 قائمة 310 مرجع الأداء 15/أ/88990 بمبلغ ألفي درهم (2000 درهم) وحرر بتاريخ 2008/04/18



الحمد لله أعلم بأدائها ومراقبتها

بتاريخ : 15 ربيع الثاني 1429

2008 - 04 - 22

محمد بن سعيد

1. اسم العدل المسك لها

2. رقم المذكرة

3. عدد الشهادة بها

4. رقم صحيفة الشهادة



البيان الرابع : بيانات الوصل العدلي

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

ضمن بعدد : 60 صحيفة : 200
كنش : الأملاك عدد 10
بتاريخ : 2008 / 04 / 21

المملكة المغربية
وزارة العدل
محكمة الاستئناف بأكادبي
المحكمة الابتدائية بتارودانت

عقد بيع

الحمد لله وحده تلقينا نحن حسن بنسعيد ويوسف التتاني العدلان بدائرة نفوذ المحكمة الابتدائية بتارودانت على الساعة الخامسة والنصف 05.30 مساء يوم الاربعاء 23 ربيع الأول عام تسعة وعشرين واربعمائة والـ 1429 هـ الموافق 31 مارس سنة الفين وثمانية 2008 بمذكرة الحفظ للاحول رقم 10 عدد 12 صحيفة 10 بالوصل 11/25 الإشهاد التالي: اشترى بحول الله السيد ادريس أوثن بن محمد بن ابراهيم المغربي الجنسية المراداد في 1962/01/25 بفاس والدته عائشة بنت علال مهنته دركي بطاقته الوطنية x600600 الصادرة بتاريخ: 1999/01/25

الوصل : ٥٥

رقم الوثيقة : ٥٥

السيد عبد الله حاضن السيد حسن ضرر مكنب بـ (الرجاء)

بـ الشهادة مع عبد القويبي والرهبر القويبي

الشهادة عن قدر واقع المدرجة بمذكرة الحفظ رقم 10

تحت عدد : 110 صفحة : 134

المتعاقد عليه

14 الموافق 09/7/7

التحرير : ٥٥٥

التوجه : ٥٥٥

الضريبة : ٥٥٥

المجموع : ٥٥٥

№ 2187605



البيان الخامس : التعريف بالمتعاقدين أو الشهود أو طالب الشهادة

ذكر الحالة المدنية الكاملة :

- ❖ . الإسم العائلي
- ❖ . الإسم الشخصي
- ❖ إسم الأب والأم.
- ❖ رقم البطاقة الوطنية، وتاريخها .
- ❖ الحالة العائلية.
- ❖ المتزوج: اسم الزوجة، ورقم بطاقتها الوطنية، عدد الأبناء.
- ❖ المهنة
- ❖ العنوان الكامل
- ❖ عدم التوفر على البطاقة: يجب التنصيص على المعرفة مع الوصف الكافي المميز له.

8 – شمان الحسن بن مبارك بن علي المزداد سنة 1937 والدته فضمة بنت محند فقيه القاطن بدوار
من وصفه قصير القامة منكمش الوجه غائر العينين نحيف البنية بارز الجبهة احمر اللون

البيان الخامس: التعريف بالمتعاقدين والشهود

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

ضمن بعدد : 60 صحيفة : 200
 كتلى : الأملك عدد 10
 بتاريخ : 2008 / 04 / 21

المملكة المغربية
 وزارة العدل
 محكمة الاستئناف بأكادي
 المحكمة الابتدائية بتارودانت

المتعاقدان: المتبايعان

عقد بيع

المشتري

حمد لله وحده تلقينا نحن حسن بن سعيد ويوسف التتاني العدلان بدائرة نفوذ المحكمة الـ
 بتارودانت على الساعة الخامسة والنصف 05.30 مساء يوم الاربعاء 23 ربيع الأول ١٤٢٩
 وعشرين واربعمائة والـ 1429 هـ الموافق 31 مارس سنة الفين وثمانية 2008 بـ
 الحفظ للاتول رقم 10 عدد 12 صحيفة 10 بالوصل 11/25 الإشهاد التالي: اشترى بحول الله
 السيد ادريس أو شين بن محمد بن ابراهيم المغربي الجنسية المزداد في 1962/01/25 بفاس
 والدته عائشة بنت علل مهنته دركي بطاقته الوطنية X600600 الصادرة بتاريخ: 1999/01/25
 الساكن حاليا بزقفة 807 رقم 12 حي الهدى أكادير الحاضر حينه بتارودانت من البائع السيد علي
 أكضيض بن عباس بن عمر المغربي الجنسية المولود في 1979/12/08 بتفنگولت بتارودانت.
 والدته فاطمة بنت عبد السلام بطاقته الوطنية رقم 358428 ج س ،مهنته تجار ،الساكن حاليا
 برقم 85 حي المعديات بتارودانت جميع المنزل رقم 10 الكائن بحي لسطاح بتارودانت
 150 متر مربع المكون من سفلي وطابقين، صر إليه برسم الشراء المؤرخ في 20 ربي
 عام 1402 موافق 19 يونيو 1992 المضمن بعدد 200 صحيفة 60 كفاش الأكلك
 المسجل بتاريخ 20 غشت 1992 بتارودانت OR 1160 RE8850 ويرسم الهبة المؤرخ في
 20 شتبر 2002 المسجل OR142 RE8850 بتاريخ 30 أكتوبر 2002 . بيعا قاطعا ناجزا
 بما للمنزل من منافع وحقوق بثمن قدره أربعمائة ألف درهم (400000 درهم) قبضه البائع وحاز
 المشتري المبيع. عرفا قدره شهدا به عليهما وهما بآتمه. وسجل هذا الرسم بتارودانت يوم 17
 أبريل 2008 الأمر بالاستخلاص 2008/1852 قامة 310 مرجع الأداء 88990/أ115 بمبلغ ألفي
 درهم (2000 درهم) وحرر بتاريخ 2008/04/18

البائع

البائع / المشتري

. الاسم الشخصي

. الاسم العائلي

. اسم الأب

. اسم الأم

. المهنة

. العنوان

. البطاقة الوطنية



الحمد لله أعلم بأدائها ومراقبتها
 بتاريخ . 15 ربيع الثاني 1429
 2008 - 04 - 22

محمد بن سعيد



البيان الثامن : مستندات الوثيقة

1 . مستندات أساسية :

- يتوقف أمر إقامة الشهادة عليها : إذا لم يتوفر العدلان عليها لا يجوز لهما تلقي الشهادة من أصلها.
- منها: - رسم الملكية، ورسم الإرث، وإحصاء التركات بالنسبة في البيع .
- رسوم الزواج بالنسبة إلى إقامة الشهادة بالطلاق .
- شواهد الملكية .
- الشهادة الإدارية .
- شهادة التسليم في التجزئات .

2 . مستندات إجرائية :

✓ . لا يتوقف تلقي الشهادة عليها بداية؛ ولكن لابد منها عند تحرير الشهادة ليشير إلى مراجعها في الوثيقة فقط دون مذكرة الحفظ، منها:

أ - وصل التسجيل المنصوص عليه في مدونة التسجيل والتمير . 5.97.

ب - شهادة الإبراء الضريبي المنصوص عليها في المادة 95 من قانون 15.97.

البيان الثامن: مستندات الوثيقة

1- مستندات أساسية:

نصها: لما توفي -المرحوم بكرم الله- بوجمة ٣٠ [redacted] السباعي عن وراثته المذكورين برسم الإرثة المضمن أصلها بسجل التركات رقم 45 تحت عدد 32 [redacted] وصحيفة 65 في 2013/09/20 بقسم التوثيق للمحكمة الابتدائية بأكادير وهم زوج خدوج بنت الحسين و حفيدة [redacted] و جميلة [redacted] و فاطمة [redacted] و لطيفة [redacted] و فاطمة [redacted] والمصطفى [redacted] وشهد برسم الإرثة المشار إلى مراجع تضمينها أعلاه صحت في سنة [redacted] من علم من علم

بمساحته تسعة وتسعين سنتيماً (99س) المتكون من أرض عارية حسب شغلالة الملكية رقم 2015/4468 من [redacted] المتصق المذكور بموجب الرسم العقاري المذكور، لأنه لا يوجد عند الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقسيم [redacted] 2010/03/19

بناء على الإذن بتوثيق عقد المراجعة رقم 14/2258 الصادر من قاضي الأسرة المكلف بالزواج بالمحكمة الابتدائية بأكادير، ملف الزواج رقم 14/2270 بتاريخ 2014/06/23. تراجع المتفارقة إن عل [redacted]

بناء على إذن في ملف عدد [redacted] الصادر بغرفة المشورة بقسم قضاء الأسرة بالمحكمة الابتدائية بأكادير بتاريخ [redacted]، وبناء على الاتفاق المبرم بين الزوجين لإنهاء العلاقة الزوجية المصادق عليه بالمحكمة الابتدائية بأكادير بتاريخ [redacted] المدلى بها في الملف أعلاه، و عليه فقد حضر [redacted]

البيان الثامن : مستندات الوثيقة

أ. وصل التسجيل المنصوص عليه في مدونة التسجيل والتمبر . 5.97.

Modèle n° : E1

Royaume du Maroc

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES

DIRECTION DES IMPÔTS

Bureau ou recette de l'enregistrement
d.

تمودج رقم : 1

المملكة المغربية

وزارة الاقتصاد والمالية

مديرية الضرائب

مكتب أو قبضة التسجيل

1837,50

رسوم التسجيل

Les droits d'enregistrement

Quittance n° : N° 760979

وصل رقم : 99 /

Versé par توصلنا من

La somme de بما قدره

Pour من أجل

Référence ordre de recette مرجع الأمر بالاستخلاص


Référence registre comptable مرجع سجل المحاسبات

في
الإمضاء

البيان الثامن : مستندات الوثيقة

ب. شهادة الإبراء الضريبي المنصوص عليها في المادة 95 من قانون 15.97.

Royaume du Maroc



المستند العامة للخدمة
TRÉSORERIE GÉNÉRALE DU ROYAUME

0097521/07

le 19/11/09

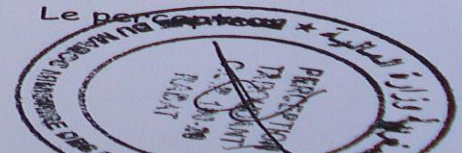
Perception: Taroudant

**ATTESTATION DE PAIEMENT
DES IMPÔTS ET TAXES GREVANT L'IMMEUBLE
(Article 95 du code de recouvrement des créances publiques)**

Je soussigné, le percepteur de Taroudant
atteste que Hadj Bouky Said Myland demeurant à 286 rd Pournouha
Taroudant
s'est acquitté de la totalité des impôts et taxes grevant l'immeuble sis à 286 rd
Raukaha Taroudant titre foncier n°
article TU n° 444445270

Cette attestation est délivrée aux fins de justification, auprès des notaires, adouls et autres personnes exerçant des fonctions notariales, du paiement des impôts et taxes grevant l'immeuble objet de mutation ou de cession.

(Date en lettres) A Taroudant le 19/11/09
de dix neuf Janvier deux mille neuf

Le percepteur * 



البيان التاسع: مراجع تسجيل الشهادة

يشار في صلب الوثيقة إلى:

- ✓ .مراجع التسجيل
- ✓ .والمبالغ المستخلصة إن كانت الشهادة خاضعة لواجبات التسجيل.

الحمد لله وحده تلقينا نحن حسن بن سعيد ويوسف التتاني الععلان بدائرة نفوذ المحكمة الابتدائية بتارودانت على الساعة الخامسة والنصف 05.30 مساء يوم الاربعاء 23 ربيع الأول عام تسعة وعشرين واربعمائة والالف 1429 هـ الموافق 31 مارس سنة الفين وثمانية 2008 بمذكرة الحفظ للاول رقم 10 عدد 12 صحيفة 10 بالوصل 11/25 الإشهاد التالي: اشترى بحول الله السيد ادريس أوشن بن محمد بن ابراهيم المغربي الجنسية المزداد في 1962/01/25 بفاس والدته عائشة بنت علال مهنته دركي بطاقته الوطنية X600600 الصادرة بتاريخ: 1999/01/25 الساكن حاليا بزنتة 807 رقم 12 حي الهدى أكادير الحاضر حينه بتارودانت من البائع السيد علي أكضيض بن عباس بن عمر المغربي الجنسية المولود في 1979/12/08 بتفנקولت بتارودانت. والدته فاطمة بنت عبد السلام بطاقته الوطنية رقم 358428 ج س ،مهنته نجار ،الساكن حاليا برقم 85 حي المعديات بتارودانت جميع المنزل رقم 10 الكائن بحي لسطاح بتارودانت مساحته 150 متر مربع المكون من سفلي وطابقين، صار إليه برسم الشراء المؤرخ في 20 ربيع الثاني عام 1402 الموافق 19 يونيو 1992 المضمن بعدد 200 صحيفة 60 كفاش الأكلاك 20، المسجل بتاريخ 20 غشت 1992 بتارودانت OR 1160 RE8850 وبرسم الهبة المؤرخ في 20 شنتبر 2002 المسجل OR142 RE8850 بتاريخ 30 أكتوبر 2002 . يبيعا قاطعا ناجزا بمال المنزل من منافع حقوقه بثمن قدره أربع مائة ألف درهم (400000 درهم) قبضته البائع وحده لمشتري المبيع. عرفا قدره شهدا به عليهما وهما بآتمه. وسجل هذا الرسم بتارودانت يوم 17 بريل 2008 الأمر بالاستخلاص 2008/1852 قاقمة 310 مرجع الأداء 15/88990 بمبلغ ألفي درهم (2000 درهم) وجر بتاريخ 2008/04/18

1- مكتب التسجيل

2- الأمر بالاستخلاص

3- القائمة: عددها

4- مرجع الأداء

5- مبلغ التسجيل

6- تاريخ التسجيل:



الحمد لله أعلم بأدائها ومراقبتها
بتاريخ: 15 ربيع الثاني 1429
2008 - 04 - 22

محمد بن سعيد

البيان العاشر: شهادة العدلين

من البيانات الأساسية لتأسيس الوثيقة العدلية

- ❖ . وتكون بذكر ما يفيد أن العدلين يشهدان بما ورد فيها من حقوق والتزامات.
- ❖ . ففي الشهادة الأصلية يكتب: "شهدا به عليهما" أو "عليهم" . أو عليه
- ❖ . وفي الشهادة الاسترعايية: "وبمضمونه قيدت شهادتهم مسؤولية منهم لسائلها" .

بتاريخ : 21 / 04 / 2008

محكمة الاستئناف بأكادي
المحكمة الابتدائية بتارودانت

عقد بيع

الحمد لله وحده تلقينا نحن حسن بن سعيد ويوسف التتاني العدلان بدائرة نفوذ المحكمة الابتدائية بتارودانت على الساعة الخامسة والنصف 05.30 مساء يوم الاربعاء 23 ربيع الأول عام تسعة وعشرين واربعمائة والـ 1429 هـ الموافق 31 مارس سنة الفين وثمانية 2008 بمذكرة الحفظ للاول رقم 10 عدد 12 صحيفة 10 بالوصل 11/25 الإشهاد التالي: اشترى بحول الله السيد ادريس أوثن بن محمد بن ابراهيم المغربي الجنسية المزداد في 1962/01/25 بفاس والدته عائشة بنت علل مهنته دركي بطاقته الوطنية 600600x الصادرة بتاريخ: 1999/01/25 الساكن حاليا بزقة 807 رقم 12 حي الهدى أكادير الحاضر حينه بتارودانت من البائع السيد علي أكضيض بن عباس بن عمر المغربي الجنسية المولود في 1979/12/08 بتفنگولت بتارودانت. والدته فاطمة بنت عبد السلام بطاقته الوطنية رقم 358428 ج س ،مهنته نجار ،الساكن حاليا برقم 85 حي المعديات بتارودانت جميع المنزل رقم 10 الكائن بحي لسطاح بتارودانت مساحته 150 متر مربع المكون من سفلي وطابقين، صار إليه برسم الشراء المؤرخ في 20 ربيع الثاني عام 1402 الموافق 19 يونيو 1992 المضمن بعدد 200 صحيفة 60 كفاش الأكلك 20، المسجل بتاريخ 20 غشت 1992 بتارودانت OR 1160 RE8850 وبرسم الهيئة المؤرخ في 20 شتنبر 2002 المسجل OR142 RE8850 بتاريخ 30 أكتوبر 2002 . بيعا قاطعا ناجزا بما للمنزل من منافع وحقوق يشترط أن يثبتها العدلان في شهادة عدليتهما (400000 درهم) قبضه البائع وحاز المشتري المبيع. عرفا قدر شهدا به عليهما هما بآتمه. وسجل هذا الرسم بتارودانت يوم 17 أبريل 2008 الأمر بالاستخلاص 2008/1852 قامة 310 مرجع الأداء 88990/أ15 بمبلغ ألفي درهم (2000 درهم) وحرر بتاريخ 2008/04/18



الحمد لله أعلم بأدائها ومراقبتها

بتاريخ : 15 ربيع الثاني 1429

2008 - 04 - 22

محمد بن سعيد

البيان الحادي عشر: الأتمية والطوع

من البيانات الأساسية لتأسيس الوثيقة العدلية

❖ شهادة العدلين بأهلية المتعاقدين: بالأتمية والطوع والرضا.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

ضمن بعدد : 60 صحيفة : 200
 كتائن : الأملاك عدد 10
 بتاريخ : 2008 / 04 / 21

المملكة المغربية
 وزارة العدل
 محكمة الاستئناف بأكادي
 المحكمة الابتدائية بتارودانت

عقد بيع

الحمد لله وحده تلقينا نحن حسن بن سعيد ويوسف التتاني الععلان بدائرة نفوذ المحكمة الابتدائية بتارودانت على الساعة الخامسة والنصف 05.30 مساء يوم الاربعاء 23 ربيع الأول عام تسعة وعشرين واربعمائة والـ 1429 هـ الموافق 31 مارس سنة الفين وثمانية 2008 بمذكرة الحفظ للاول رقم 10 عدد 12 صحيفة 10 بالوصل 11/25 الإشهاد التالي: اشترى بحول الله السيد ادريس أوثن بن محمد بن ابراهيم المغربي الجنسية المزداد في 1962/01/25 بفاس والدته عائشة بنت علل مهنته دركي بطاقته الوطنية X600600 الصادرة بتاريخ: 1999/01/25 الساكن حاليا بزنتة 807 رقم 12 حي الهدى أكادير الحاضر حينه بتارودانت من البائع السيد علي أكضيض بن عباس بن عمر المغربي الجنسية المولود في 1979/12/08 بتفنگولت بتارودانت. والدته فاطمة بنت عبد السلام بطاقته الوطنية رقم 358428 ج س، مهنته نجار، الساكن حاليا برقم 85 حي المعديات بتارودانت جميع المنزل رقم 10 الكائن بحي لسطاح بتارودانت مساحته 150 متر مربع المكون من سفلي وطابقين، صار إليه برسم الشراء المؤرخ في 20 ربيع الثاني عام 1402 الموافق 19 يونيو 1992 المضمن بعدد 200 صحيفة 60 كتائن الأملاك 20، المسجل بتاريخ 20 غشت 1992 بتارودانت OR 1160 RE8850 وبرسم الهيئة المؤرخ في 20 شنتبر 2002 المسجل OR142 RE8850 بتاريخ 30 أكتوبر 2002. بيعا قاطعا ناجزا بما للمنزل من منافع وحقوق بثمن قدره أربع مائة ألف درهم (400000 درهم) قبضه البائع وحاز المشتري المبيع. عرفا قدره شهدا به عليهما وهما بتمه. سجل هذا الرسم بتارودانت يوم 17 أبريل 2008 الأمر بالاستخلاص 2008/1852 قلمة 310 مرجع الأداء 88990/أ15 بمبلغ ألفي درهم (2000 درهم) وحرر بتاريخ 2008/04/18



الحمد لله أعلم بأدائها ومراقبتها
 بتاريخ : 15 ربيع الثاني 1429
 2008 - 04 - 22

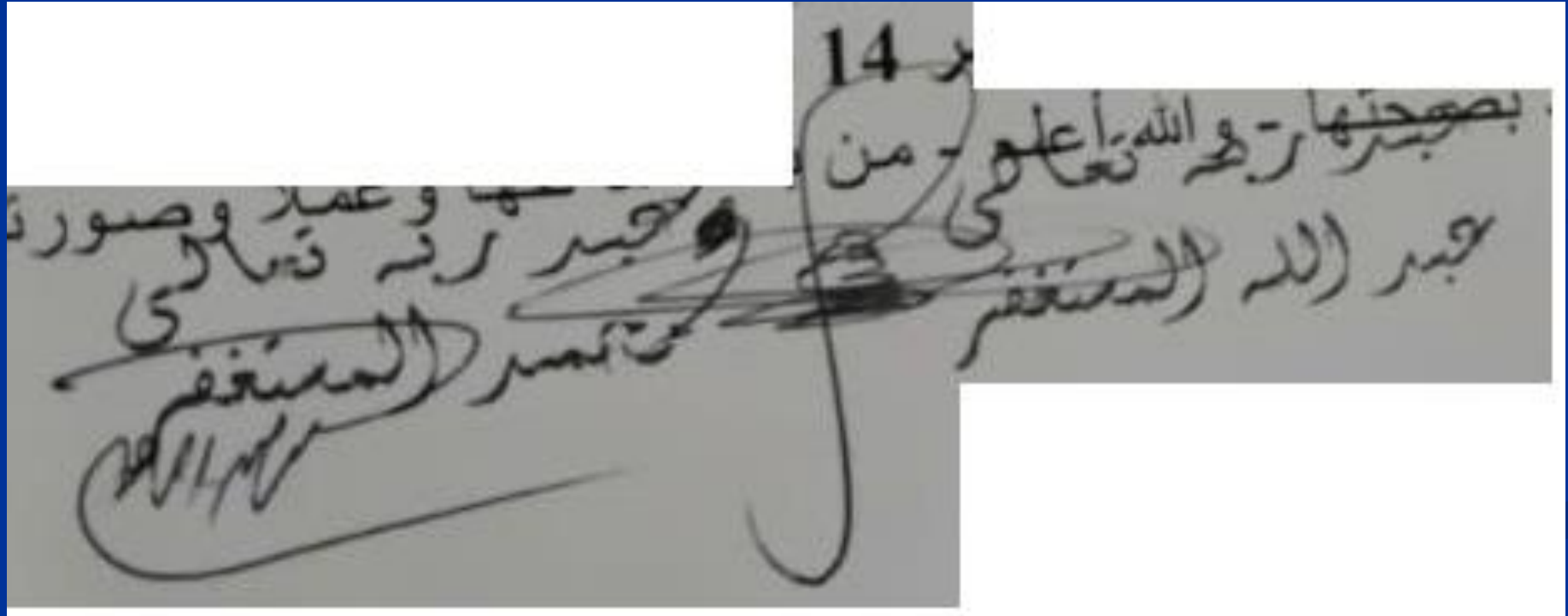
محمد بن سعيد

البيان الثاني عشر: توقيع العدلين

يجب على كل عدل شهد في وثيقة أن يضع في آخرها:

شكله الكامل: الذي اتخذه كإمضاء يوقع به على الوثائق التي يشهد فيها.

ثم يحل شكله: بكتابة اسمه واسم أبيه وجده ولقبه بخط واضح.



البيان الثالث عشر: مراجع تضمين الشهادة

أولا: مراجع التضمين:

1- اسم السجل

2- رقمه

3- عدد الشهادة به

4- صحيفتها به

5- تاريخه

المملكة المغربية
وزارة العدل
محكمة الاستئناف بأكادبي
المحكمة الابتدائية بتارودانت

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

ضمن بعدد : 60 صحيفة : 200
كنش : الأملك عدد 10
بتاريخ : 2008 / 04 / 21

عقد بيع

الحمد لله وحده تلقينا نحن حسن بن سعيد ويوسف التتاني العدلان بدائرة نفوذ المحكمة الابتدائية بتارودانت على الساعة الخامسة والنصف 05.30 مساء يوم الاربعاء 23 ربيع الأول عام تسعة وعشرين واربعمائة والـ 1429 هـ الموافق 31 مارس سنة الفين وثمانية 2008 بمذكرة الحفظ للاول رقم 10 عدد 12 صحيفة 10 بالوصل 11/25 الإشهاد التالي: اشترى بحول الله السيد العريس أوشن بن محمد بن ابراهيم المغربي الجنسية المزداد في 1962/01/25 بفاس والدته عائشة بنت علال مهنته دركي بطاقته الوطنية X600600 الصادرة بتاريخ: 1999/01/25 الساكن حاليا بزقة 807 رقم 12 حي الهدى أكادير الحاضر حينه بتارودانت من البائع السيد علي أكضيض بن عباس بن عمر المغربي الجنسية المولود في 1979/12/08 بتفنگولت بتارودانت. والدته فاطمة بنت عبد السلام بطاقته الوطنية رقم 358428 ج س ،مهنته نجار ،الساكن حاليا برقم 85 حي المعديات بتارودانت جميع المنزل رقم 10 الكائن بحي لسطاح بتارودانت مساحته 150 متر مربع المكون من سفلي وطابقين، صار إليه برسم الشراء المؤرخ في 20 ربيع الثاني عام 1402 الموافق 19 يونيو 1992 المضمن بعدد 200 صحيفة 60 كناش الأكلك 20، المسجل بتاريخ 20 غشت 1992 بتارودانت OR 1160 RE8850 ويرسم الهيئة المؤرخ في 20 شتتير 2002 المسجل OR142 RE8850 بتاريخ 30 أكتوبر 2002 . بيعا قاطعا ناجزا بما للمنزل من منافع وحقوق بثمن قدره أربعمائة ألف درهم (400000 درهم) قبضه البائع وحاز المشتري المبيع. عرفا قدره شهدا به عليهما وهما بأتمه. وسجل هذا الرسم بتارودانت يوم 17 أبريل 2008 الأمر بالاستخلاص 2008/1852 قائمة 310 مرجع الأداء 88990/15 بمبلغ ألفي درهم (2000 درهم) وحرر بتاريخ 2008/04/18



الحمد لله أعلم بأدائها ومراقبتها

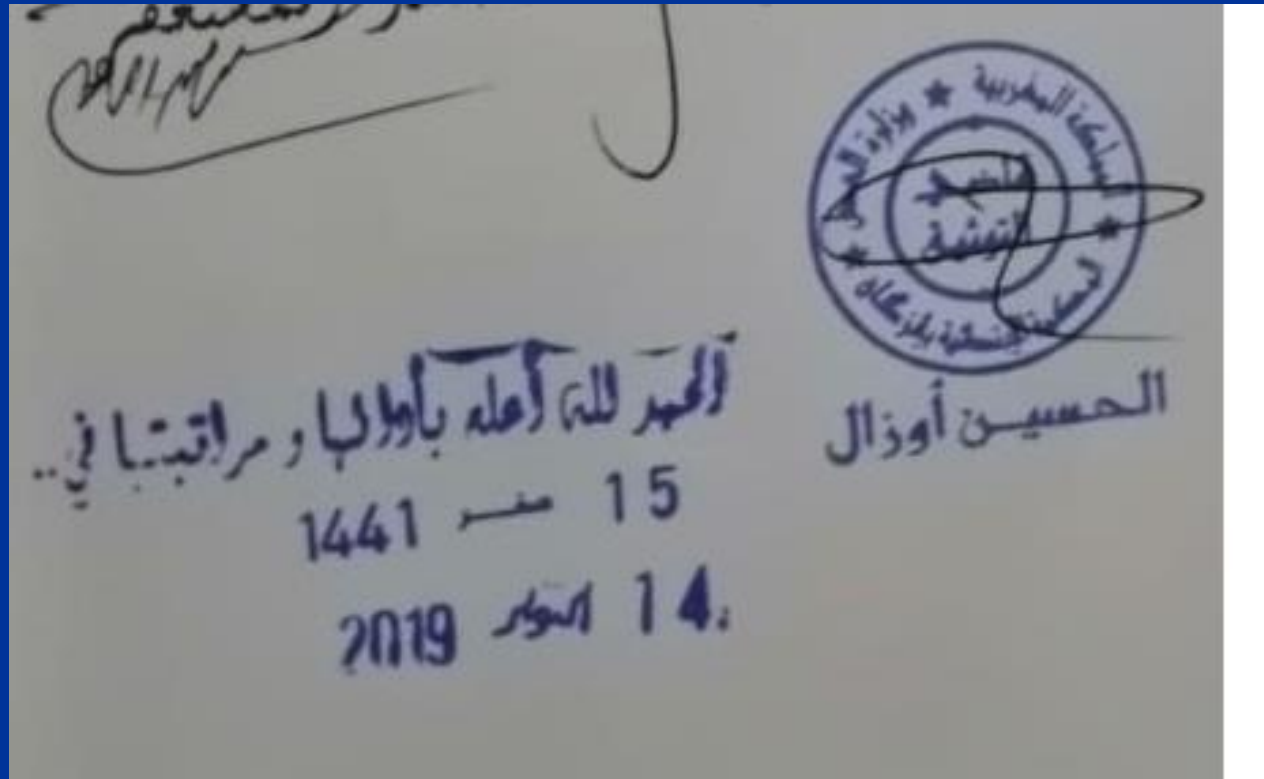
بتاريخ : 15 ربيع الثاني 1429

2008 - 04 - 22

محمد بن سعيد

البيان الرابع عشر: خطاب القاضي

- ❖ . يخاطب القاضي على في آخر الوثيقة بقوله: "الحمد لله أعلم بأدائها ومراقبتها"
- ❖ . ثم يضع توقيعه وخاتمه أو طابعه .
- ❖ . مع ذكر تاريخ الخطاب .



البيان الخامس عشر: تواريخ الوثيقة

- ✓ لتأريخ الوثيقة العدلية أهمية خاصة عند تعارض الحجج:
- ✓ ترجح الوثيقة المؤرخة على التي لا تحمل تاريخا.
- ✓ كما ترجح الشهادة الأقدم تاريخا على التي تليها في ذلك.

1 - تاريخ التلقي

2 - تاريخ التحرير

3 - تاريخ التسجيل

4 - تاريخ التضمنين

5 - تاريخ الخطاب

6 - تاريخ توقيع العدلين في سجل التضمنين

7 - تاريخ خطاب القاضي على الرسم في سجل التضمنين



البيان السادس عشر : تواريخ الوثيقة

1 - تاريخ التلقي

- ✓ . هو تاريخ أداء وتلقي الشهادة : إدراجها في مذكرة الحفظ.
- ✓ . ترتب الشهادات في مذكرة الحفظ تسلسليا بحسب تاريخ تلقيها
- ✓ . يجب ذكر تاريخ التلقي: "بالساعة واليوم والشهر والسنة بالحروف والأرقام.
- ✓ . يكتب فق التقويم الهجري مع ما يوافق من التقويم الميلادي .
- ✓ . في حالة التلقي الفردي يجب أن يُنص على تاريخي الإشهادين .

2 - تاريخ التحرير

- ✓ . هو تاريخ تحرير العدلين للعقد،
- ✓ نصت على لزوم تذييل الوثيقة به المادة 33 من قانون الخطة .
- ✓ . يحرر العدل الشهادة و يقدمها إلى القاضي في أجل لا يتعدى ستة أيام من تاريخ تلقيها مالم تكن خاضعة للتسجيل .
- ✓ . تنبيه: . إذا وقع التحرير في يوم التلقي، فلا ينص عليه .

البيان السادس عشر : تواريخ الوثيقة

3 - تاريخ التسجيل

- ✓ هو التاريخ الذي تم فيه تسجيل العقد بمصلحة التسجيل.
- ✓ بالنسبة العقود الخاضعة للتسجيل .

4 - تاريخ التضمن

- ✓ التاريخ الذي ضمن فيه الناسخ الشهادة بالسجل الخاص بنوعها .
- ✓ أجله هو ثمانية أيام (8) بعد تسلم الناسخ للشهادة .

5 - تاريخ الخطاب

- ✓ هو التاريخ الذي خاطب فيه القاضي ووقع على العقد .
- ✓ ولا يجب أن يتعدى أجل ستة أيام من تاريخ التضمن .

البيان السادس عشر : تواريخ الوثيقة

ضمن بعدد : 60 صحيفة : 200
تاريخ : 2008 / 04 / 21

المملكة المغربية
وزارة العدل
محكمة الاستئناف بأكادي
المحكمة الابتدائية بتارودانت

عقد بيع

الحمد لله وحده تلقينا نحن حسن بن سعيد ويوسف التتاني العلان بدائرة نفوذ المحكمة الابتدائية بتارودانت على الساعة الخامسة والنصف 05.30 مساء يوم الاربعاء 23 ربيع الأول عام تسعة وعشرين واربعمائة والـ 1429 هـ الموافق 31 مارس سنة الفين وثمانية 2008 بمذكرة الحفظ لأول رقم 10 عدد 12 صحيفة 10 بالوصل 11/25 الإشهاد التالي: اشترى بحول الله السيد ادريس أوثن بن محمد بن ابراهيم المغربي الجنسية المزداد في 1962/01/25 بفاس والدته عائشة بنت علال مهنته دركي بطاقته الوطنية x600600 الصادرة بتاريخ: 1999/01/25 الساكن حاليا بزقة 807 رقم 12 حي الهدى أكادير الحاضر حينه بتارودانت من البائع السيد علي أكضيض بن عباس بن عمر المغربي الجنسية المولود في 1979/12/08 بتفنگولت بتارودانت. والدته فاطمة بنت عبد السلام بطاقته الوطنية رقم 358428 ج س، مهنته نجار، الساكن حاليا برقم 85 حي المعديات بتارودانت جميع المنزل رقم 10 الكائن بحي لسطاح بتارودانت مساحته 150 متر مربع المكون من سفلي وطابقين، صار إليه برسم الشراء المؤرخ في 20 ربيع الثاني عام 1402 الموافق 19 يونيو 1992 المضمن بعدد 200 صحيفة 60 كناش الأكلاك 20، المسجل بتاريخ 20 غشت 1992 بتارودانت OR 1160 RE8850 ويرسم الهبة المؤرخ في 20 شتبر 2002 المسجل OR142 RE8850 بتاريخ 30 أكتوبر 2002. بيعا قاطعا ناجزا بما للمنزل من منافع وحقوق بثمن قدره أربعمائة ألف درهم (400000 درهم) قبضه البائع وحده المشتري المبيع. عرفا قدره شهدا به عليهما وهما بأنهما وسجل هذا الرسم بتارودانت يوم 17 أبريل 2008 الأمر بالاستخلاص 2008/1852 قائمة 310 مرجع الأداء 88990/115 بمبلغ الف درهم (2000 درهم) وحرر بتاريخ 2008/04/18



الحمد لله أعلم بأدائها ومراقبتها

بتاريخ : 15 ربيع الثاني 1429
2008 - 04 - 22

محمد العبدوي

1. تاريخ التلقي

2. تاريخ التحرير

3. تاريخ التسجيل

4. تاريخ التضمين

5. تاريخ الخطاب