

كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية  
FACULTÉ DES SCIENCES JURIDIQUES, ECONOMIQUES ET SOCIALES



دروس رقمية 3

# قانون خصة العدالة (التوثيق العدلي)

8

# استخراج نسخ الشهادات

إعداد

ذ/ كمال بلحرکتة

[www.belherkate.ma](http://www.belherkate.ma)

[K.belherkate@uiz.ac.ma](mailto:K.belherkate@uiz.ac.ma)

**أولاً : مفهوم استخراج النسخ**

**ثانياً : مسطرة استخراج النسخ**

**ثالثاً : شروط الأصل الذي تستخرج نسخته**

**رابعاً : شروط تحرير النسخ**

**خامساً : مقارنة بين الأصل و النسخة المستخرجة**



## أولا: مفهوم استخراج النسخ

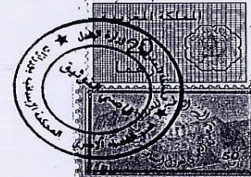
## إعطاء نسخ الشهادات العدلية المضمنة في سجلات التضمين لأربابها أولادوي الحقوق أو للأغيار وفق مسطرة وشروط.النساخت.

المملكة المغربية - وزارة العدل - المحكمة الابتدائية بورزازات  
قسم التوثيق بورزازات

نسخة من عقد شراء

الحمد لله وحده بناء على إذن باستخراج نسخة من السيد قاضي التوثيق عدد 2008/148 بتاريخ: 2008/03/13 استخراجنا هذه النسخة من عقد شراء المضمن بعدد 478 صحيفة 246 كناش الاول رقم 19 بتاريخ 29 يوليوز 1964 سجل بكناش 37 في 17 يوليوز سنة 1964 صحيفة 59 عدد 49 00 1032 لطالبتها السيدة: المولودة سنة 1958 مهنتها بطاقها الوطنية رقم 8239 في 2004/08/28 الساكنة بحي رقم 50 ورزازات باعتبارها وارثة ونص الأصل: الحمد لله وحده باذن من يجب سنده الله و ارشده اشترى بحول الله السيد بن الحسين ايت الساكن بدوار ورزازات البالغ سنة 55 موظف ب لدى بايعه السيد بن المذن الساكن كذلك بدوار ورزازات عمره 85 فلاح البقعة المعروفة له و المنسوبة إليه في مكنان امردول التي يحددها يمينا ملك بن الحسين و ملك المشتري وخلفا الشعبة و عبد العزيز وبشمالا الطريق للعمومي وقبلة الطريق تحثوي مساحته على مائة و سبعين 170 متر طولاً وعرضاً 90 تسعين متر بعد أن اجل البائع للمشتري برسم مملكه الموروخة يوم السبت 15 شوال على الساعة 12 1383 موافق 23 فبراير سنة 1954 مضمن بعدد 115 صحيفة 52 كناش ل 19 ورزازات في 5 ابريل سنة 1964 مسجل بورزازات بكناش 37 في 16 ابريل 1964 صحيفة 31 عدد 546 ومنافع ما ذكر و مرافقه وفوائده وطرقه الموصلة اليه بيعا صحيحا قاطعا جازيا مناجزا دون شرط يفسده ولاثيارا خيار و لا اقالة ابدا بثمان قدره و مبلغه خمسمائة درهم وخمسين درهما سكة تاريخه حازها البائع من يد المشتري حوزا تاما اعترفا منه بالحوز التام و ابراه فبرء و ارتحل البائع و أحل المشتري محله و انزله منزله بملول ذلالل في ماله ودا الملك الصحيح في ملكه و على السنة في ذلك و المرجع بالدرك عرفا قدره شهد به عليهما على اشهاده من اشهاده وهما عارفان قدره و بانه و في 27 يوم الاثنين على الساعة شهر محرم عام اربعة وثمانين و ثلاثمائة و الف موافق 8 يونيو سنة 1964 و بعدد 56 صحيفة 37 جيب 16 و بجيب 10 عدد 57 صحيفة 39 عيد ربه عيد الرحمن بن الحاج محمد الصنهاجي بشكله و عيد ربه المذن بن محمد الغلالى بشكله ونص الخطاب الحمد لله اعلم بنبوت الرسوم المضمنة به من عدد 380 إلى جدد 488 في اسم الأستاذ محمد البوفارسي قاضي ورزازات آنذاك بشكله وعليه طابع المحكمة انتهت النسخة من اصلها ونص الاستقلال - استعمل الحمد لله قابلها بأصلها فقابلته ومائلته وشهد بصحة المائلة والمتابلة من اشهده الأستاذ قاضي التوثيق بالمحكمة الابتدائية بورزازات قسم القضاء الأسري وهو محمد امجد باستقلال الأصل للنتسخ منه أعلاه الثبوت التام بواجبه وهو من حيث يجب له ذلك من حيث ذكر وحرر في يوم الجمعة 20 ربيع الأول عام 1429 موافق 28 مارس سنة 2008 عيد ربه امجد بن محمد وعيد ربه محمد بن محمد

أعضاء النسخة فاطمة



## ثالثا : مسطرة استخراج النسخ

تسلم نسخ الشهادات لأصحابها ولذوي الحقوق ولغيرهما، وفق المسطرة التالية:

1 طلب كتابي وفق نموذج :

يؤشر عليه القاضي المكلف بالتوثيق إذا تعلق الأمر بأصحاب هذه الشهادات أو ذوي حقوقهم.

2 أمر كتابي معلل :

يصدره القاضي المكلف بالتوثيق؛ إذا لم يتعلق الأمر بأصحاب الشهادة وبذوي الحقوق.

## ثالثا : شروط الأصل المستخرجة منه النسخ

## لا تستخرج نسخ الشهادات إلا بتوفر الشرطين التاليين :

1 - أن تكون الشهادة مضمنة : بسجلات التضمين ، أو من النظائر المحفوظة بصفة قانونية بكتابة الضبط خلال فترة نظام النظائر من فاتح يوليو 1983 إلى 16 يونيو 1993.

2 - أن تكون الشهادة مذيّلة : بتوقيع عدليها ، وخطاب القاضي المكلف .

## تنبيه

متى تخلف الشرطان معا أو أحدهما فتستخرج وفق المسطرة التالية :

## ثالثا : شروط الأصل المستخرجة منه النسخ

1

## الشهادة مضمنة وموقعة من العدلين وغير مخاطب عليها من طرف القاضي :

❖ **يخاطب عليها القاضي** : بالصفة التي يحملها أو التي كانت له إبان تكليفه بالتوثيق، والمرتبطة بتصفية الأشغال الواجبة عليه قبل الانتقال أو الاستقالة أو التقاعد أو العزل أو نحو ذلك.

❖ **إن حصل للقاضي مانع** : والعدلان ما زال على قيد الحياة، أكدا وجوبا شهادتهما بالصفة التي يحملانها أو التي كانت لهما أمام القاضي الحالي بطرة الشهادة بلفظة: "نؤكددها" مع التوقيع والتاريخ، ويتم الخطاب عليها من طرفه بعد مراقبتها والتأكد من سلامتها.

❖ **إذا عاق العدلين أو أحدهما عائق عن تأكيد شهادتهما** : تسلك مسطرة التعريف.

2

الشهادة المتلقاة في كناش الجيب أو مذكرة الحفظ وتعذر استخراج نسختها من سجلات التضمين أو من النظار المحفوظة، والعدلان ما زال منتصبين بمكان الأشهاد.

❖ **أعاد العدلان تحريرها بإذن من القاضي المكلف بالتوثيق** : بناء على طلب من له الحق.  
❖ **أما إذا زالت الصفة عن العدلين** فتسلك مسطرة التعريف.

## رابعاً : شروط تحرير النسخ

## اشتراط القانون في تحرير النسخة المستخرجة ما يلي :

1 التعريف في طليعتها بطالبا

1

2 الإشارة في طليعتها إلى الطلب الكتابي أو إلى الأمر القضائي .

2

3 كتابة النسخ لاسمه مع توقيعه بطرة النسخة المستخرجة .

3

4 توقيع العدلين

4

5 القاضي توقيع

5



## رابعاً : شروط تحرير النسخ

## التعريف في طليعتها بطالبتها

1

يشار في طليعة النسخة المستخرجة إلى الاسم الشخصي والعائلي لطالبتها، وتاريخ ومكان ولادته ومحل سكناه ورقم وتاريخ بطاقته الوطنية، أو أية وثيقة تثبت هويته.

لطالبها السيدة: المولودة سنة 1958 مهنتها

بطاقتها الوطنية رقم 8239 في 2004/08/28 الساكنة بحي رقم 50 ورزازات باعتبارها وارثة ونص الأصل:



## رابعاً : شروط تحرير النسخ

الإشارة في طليعتها إلى الطلب الكتابي أو إلى الأمر القضائي .

2

يشار في طليعتها النسخة المستخرجة إلى...الطلب الكتابي المؤشر عليه من طرف القاضي، أو الأمر الصادر عنه.

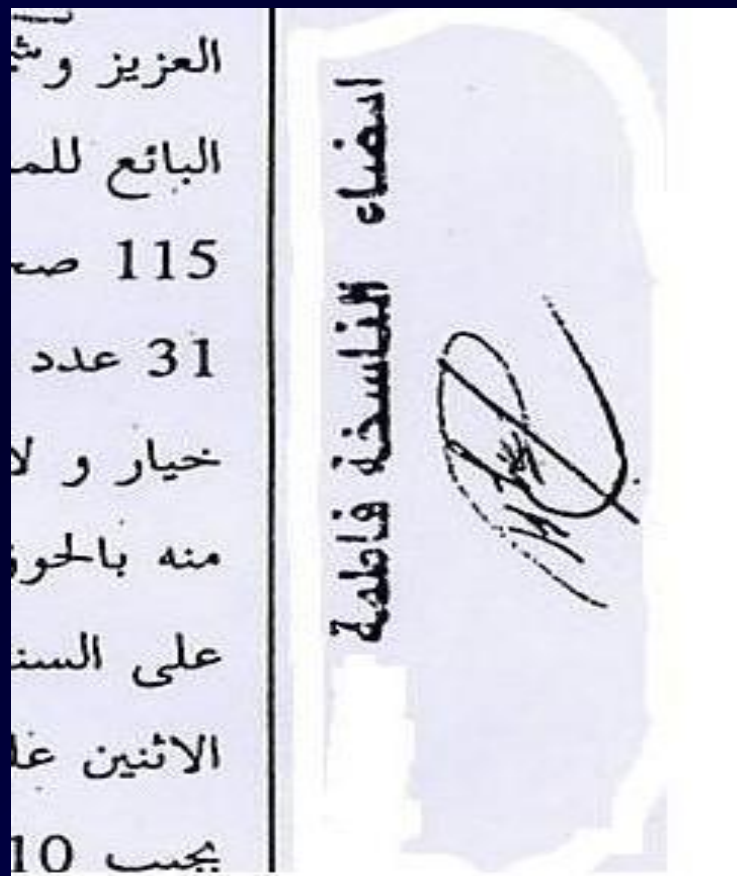
الحمد لله وحده بناء على إذن باستخراج نسخة من السيد قاضي التوثيق عدد 2008/176 بتاريخ : 2008/04/01



كتابة النسخ لاسمه مع توقيعه بطرة النسخة المستخرجة.

3

يتعين على النسخ الذي قام بعملية التضمين أو بعملية النسخ أن يكتب بطرة الشهادة المضمنة بالسجل، والنسخة المستخرجة اسمه الكامل مذيلا بتوقيعه



توقيع العدلين والقاضي

4

"توقع نسخ الشهادات بعد التأكد من مطابقتها لما استخرجت منه من قبل عدلين والقاضي"

عبد ربه إبراهيم بن عبد ربه  
عبد ربه محمد بن عبد ربه

توقيع العدلين



توقيع القاضي



أصل

نسخة مستخرجة

المملكة المغربية - وزارة العدل - المحكمة الابتدائية بورزازات

قسم التوثيق بورزازات

نسخة من عقد شراء

الحمد لله وحده بناء على إذن باستخراج نسخة من السيد قاضي التوثيق عدد 148/2008 بتاريخ 13/03/2008 استخراجا هذه النسخة من عقد شراء المضمن بعدد 478 صحيفة 246 كناش الاول رقم 19 بتاريخ 29 يوليوز 1964 سجل كناش 37 في 17 يوليوز سنة 1964 عدد 59 عدد 1032 49 00 لطالبتها السيدة: المولودة سنة 1958 مهنتها بطاقتها الوطنية رقم 8239 في 28/08/2004 الساكنة بحي رقم 50 ورزازات باعتبارها وارثة ونص الأصل: الحمد لله وحده باذن من يجب سده الله و ارشده اشترى بحول الله السيد بن الحسين ايت الساكن بدوار ورزازات البالغ سنة 55 موظف ب لدى بايعه السيد بن المدن الساكن كذلك بدوار ورزازات عمره 85 فلاح البقعة المعروفة له والمسورة إليه في جيتان امردول التي يحددها معنا ملك بن الحسين و ملك المشتري وخلفا الشعبية و عبد العزيز وشمالا للطريق للعمومي وقبلة الطريق محتوي مساحته على مائة و سبعين 170 متر طولا وعرضا 90 تسعين متر بعد أن ادلى البائع للمشتري برسم مملكة المورخة يوم السبت 15 شوال على الساعة 12 1383 موافق 23 فبراير سنة 1954 مضمن بعدد 115 صحيفة 52 كناش ل 19 ورزازات في 5 ابريل سنة 1964 مسجل بورزازات كناش 37 في 16 ابريل 1964 صحيفة 31 عدد 546 ومنافع ما ذكر و مرافقه زفوانده وطرقه الموصلة اليه بيعا صحيحا قاطعا جازيا مناخرا دون شرط يفسده ولا يثاير ولا خيار و لا اقالة ابدا بمن قدره و مبلغه خمسمائة درهم وخمسين درهما سكة تاريخه حازها البائع من يد المشتري حوزا تاما اعترافا منه بالحرز التام و ابراه فبرء و ارتحل البائع و احل المشتري محله و انزله منزله بجول ذالمال في ماله ودا الملك الصحيح في ملكه و على السنة في ذلك و المرجع بالذرك عرفا قدره شهد به عليهما على اشهاده من اشهاده و هما عارفان قدره و بائمه و في 27 يوم الاثنين على الساعة شهر محرم عام اربعة وثمانين و ثلاثمائة و الف موافق 8 يونيو سنة 1964 و بعدد 56 صحيفة 37 جيب 16 و بجيب 10 عدد 57 صحيفة 39 عدد ربه عبد الرحمن بن الحاج محمد الصنهاجي بشكله و عبد ربه المدني بن محمد الغلال بشكله ونص الخطاب الحمد لله اعلم بثبوت الرسوم المضمنة به من عدد 380 إلى عدد 488 في اسم الأستاذ محمد البوفارسي قاضي ورزازات آنذاك وبشكله وعليه طابع المحكمة انتهت النسخة من اصلها ونص الاستقلال - استخرج الحمد لله قابليا بأصلها فقابله ومائلته وشهد بصحة المائلة والمقابلة من اشهده الأستاذ قاضي التوثيق بالمحكمة الابتدائية بورزازات قسم القضاء الأسري وهو محمد امجد باستقلال الأصل المنتسخ منه أعلاه الثبوت التام بواجبه وهو من حيث يجب له ذلك من حيث ذكر وحرر في يوم الجمعة 20 ربيع الأول عام 1429 موافق 28 مارس سنة 2008 عبد ربه امجد التوثيق وعبد ربه التوثيق

أعضاء اللجنة فاطمة

ضمن بعدد : 60 صحيفة : 200  
كناش : الأملاك عدد 10  
بتاريخ : 2008 / 04 / 21

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة المغربية  
وزارة العدل  
محكمة الاستئناف بأكادي  
المحكمة الابتدائية بتارودانت

عقد بيع

الحمد لله وحده تلقينا نحن حسن بن سعيد ويوسف التتالي العلان بدائرة نفوذ المحكمة الابتدائية بتارودانت على الساعة الخامسة والنصف 05.30 مساء يوم الاربعاء 23 ربيع الأول عام تسعة وعشرين واربعمائة والف 1429 هـ الموافق 31 مارس سنة الفين وثمانية 2008 بمنكرة الحفظ للاول رقم 10 عدد 12 صحيفة 10 بالوصل 11/25 الإشهاد التالي: اشترى بحول الله السيد ادريس أوثن بن محمد بن ابراهيم المغربي الجنسية المزداد في 25/01/1962 بفاس والتمه عائشة بنت علا مهنته دركي بطاقته الوطنية x600600 الصادرة بتاريخ: 25/01/1999 الساكن حاليا بزنتة 807 رقم 12 حي الهدى أكادير الحاضر حينه بتارودانت من البائع السيد علي أكضيض بن عباس بن عمر المغربي الجنسية المولود في 08/12/1979 بتفنگولت بتارودانت. والتمه فاطمة بنت عبد السلام بطاقته الوطنية رقم 358428 ج س ،مهنته تجار ، الساكن حاليا برقم 85 حي المعديات بتارودانت جميع المنزل رقم 10 الكائن بحي لسطاح بتارودانت مساحته 150 متر مربع المكون من سفلى وطابقين، صر إليه برسم الشراء المؤرخ في 20 ربيع الثاني عام 1402 موافق 19 يونيو 1992 المضمن بعدد 200 صحيفة 60 كناش الأكلك 20، المسجل بتاريخ 20 غشت 1992 بتارودانت RE8850 OR 1160 ويرسم الهبة المؤرخ في 20 شنتبر 2002 المسجل RE8850 OR142 بتاريخ 30 أكتوبر 2002 . بيعا قاطعا ناجزا بما للمنزل من منافع وحقوق بمن قدره أربعمائة ألف درهم (400000 درهم) قبضه البائع وحز المشتري المبيع. عرفا قدره شهدا به عليهما وهما بئمه. وسجل هذا الرسم بتارودانت يوم 17 أبريل 2008 الأمر بالاستخلاص 2008/1852 قامة 310 مرجع الأداء 88990/أ15 بمبلغ ألفي درهم (2000 درهم) وحرر بتاريخ 2008/04/18



العهد له أعلم بأدائها ومراقبتها

بتاريخ : 15 ربيع الثاني 1429

2008 - 04 - 22

